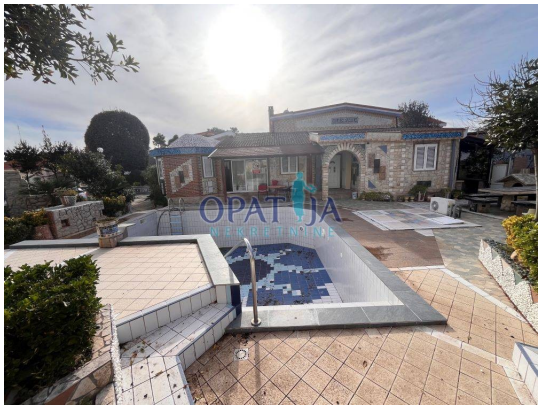
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	05964
Ort :	Vir
Wohnfläche :	183 m2
Grundstücksgröße :	596 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2010

Preis : 550.000 €

Mediterranes Haus mit Pool nur 150 Meter vom Strand – Südseite von Vir

Dieses charmante Haus auf der begehrten Südseite von Vir vereint mediterranes Flair mit Wohnkomfort. Die ruhige und dennoch zentrale Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, macht diese Immobilie besonders attraktiv. Das liebevoll gestaltete Grundstück mit 596 Quadratmetern bietet zahlreiche mediterrane Details sowie einen beeindruckenden Pool mit 35 Quadratmetern – perfekt für entspannte Tage unter der Sonne Kroatiens.

Auf einen Blick:

Wohnfläche: 183 m²
Grundstück: 596 m²
Schlafzimmer: 3 + separates Apartment mit Schlafzimmer und Ankleidezimmer
Badezimmer: 1 + 2 zusätzliche WC
Baujahr: 2010
Weinkeller: 47 m² mit Bar und Regalen
Pool: 35 m²
Parkmöglichkeiten: Platz für 3 Autos

Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches WC. Handgefertigte Natursteinmosaike verleihen dem Innenbereich einen einzigartigen Charakter. Eine Fußbodenheizung sorgt in den Wohnbereichen für angenehmen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Komfort, während ein Kaminofen für wohlige Wärme sorgt.

Im Obergeschoss befindet sich ein separates Apartment mit eigenem Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Badezimmer – ideal für Gäste oder zur Vermietung.
Der Garten begeistert mit einer überdachten Sommerküche und einem Grillbereich, während der aufwendig gestaltete Weinkeller mit Bar ein Highlight für Genießer ist.

Investitionsmöglichkeit:
Es besteht die Möglichkeit, das benachbarte Haus zu erwerben und ein exklusives Resort zu realisieren.

Verkaufspreis: 550.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Service:
Individuelle Besichtigungen sind jederzeit nach Terminabsprache möglich.
Unterstützung bei Behördengängen.
Kaufabwicklung und Betreuung auf Deutsch und Kroatisch.
Standortdetails stehen nur registrierten Kunden zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis: Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den geltenden Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzen.

Weitere Informationen und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Website:
https://istria-adria.com