

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kode : | 06044 |
| Ort : | Labin |
| Wohnfläche : | 397 m ² |
| Grundstücksgröße : | 870 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Entfernung zum Meer : | 1000 m |
| Etagenzahl : | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl Zimmer : | 5 |
| Anzahl Badezimmer : | 5 |
| Meerblick : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Schwimmbad : | Je |
| Energieeffizienz : | A |
| Baujahr : | 2023 |

Preis : 1.800.000 €

Labin, Umgebung, luxuriöse Villa mit Panoramablick auf das Meer

Eine luxuriöse Villa mit offenem Meerblick befindet sich in einer kleinen Siedlung in der Nähe von Labin.

Es liegt auf einem Hügel über dem Meer und ist etwa 1000 Meter vom Strand entfernt.

Die Villa wurde im Jahr 2023 mit modernen Bausystemen gebaut.

Es erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Keller hat eine Fläche von 106 Quadratmetern und besteht aus einem Maschinenraum für das Schwimmbad, einem Raum für Billard, einem Raum für Videospiele und Räumen für Wellness und Fitness.

Im Erdgeschoss von 129 Quadratmetern gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Waschküche.

Das Überlaufbecken hat eine Fläche von 43 Quadratmetern.

Neben dem Sonnendeck gibt es eine Sommerküche sowie die Möglichkeit, im Freien zu speisen.

Die Lage der Villa bietet Privatsphäre und Ruhe sowie einen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

freien Blick auf das Meer.