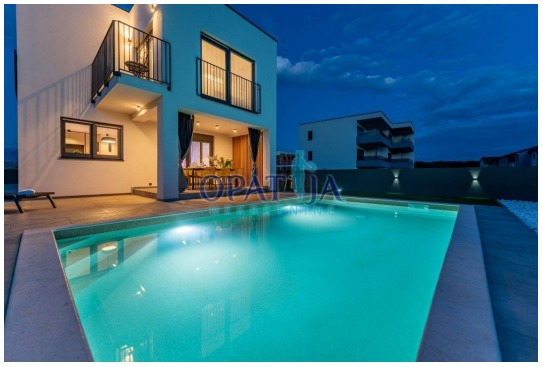
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	06183
Ort :	Povljana
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksgröße :	399 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis :	750.000 €

Luxusvilla zum Verkauf in Povljana auf der Insel Pag

Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Kauf einer modernen Villa mit beheiztem Pool in einem ruhigen Teil von Povljana auf der Insel Pag, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Dieses Luxusanwesen mit sorgfältig gestaltetem Innen- und Außenbereich bietet alles, was Sie für völlige Entspannung, Komfort und Privatsphäre in der Nähe des Meeres benötigen.

Objektbeschreibung: Die Villa erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 399m², und einer Wohnfläche von 140m². Die Villa hat einen schönen angelegten Garten mit einem privaten Pool von 8 x 4 Metern. Der Pool ist mit einem automatischen Wartungssystem und einer Wärmepumpe ausgestattet, sodass Sie das ganze Jahr über Wasser genießen können. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für viel natürliches Licht und einen freien Blick auf den Pool, während das offene Raumkonzept eine moderne und funktionale Atmosphäre schafft.

Aufteilung:
Erdgeschoss: Beinhaltet eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Abstellraum mit einem Warmwasserspeicher, der durch Sonnenkollektoren beheizt wird.
1. Etage: Enthält drei klimatisierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Fernseher. Die obere Etage bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer, der das Gefühl von Luxus zusätzlich vervollständigt.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zusätzliche Ausstattung: Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur in allen Räumen sorgt. Jedes Zimmer ist klimatisiert und für maximalen Komfort geeignet.

Besonderheiten der Lage: Diese Immobilie befindet sich in einem attraktiven Teil von Povljana, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zum Meer gewährleistet. Die ruhige Lage, zusammen mit dem hervorragenden Design und den luxuriösen Einrichtungen, machen diese Villa zu einer idealen Investition für ein Familienferienhaus oder als Mietobjekt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Luxus, Komfort und Nähe zum Meer vereint, ist diese Villa die perfekte Gelegenheit. Genießen Sie Ihre eigene Oase der Ruhe und des Luxus auf einer der schönsten Inseln der Adria.

Verkaufspreis: 750.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:
Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:
Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.