

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	06186
Ort :	Karlovac
Wohnfläche :	104 m ²
Grundstücksgröße :	853 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 205.000 €

A-Frame-Häuser in natürlicher Umgebung in der Nähe von Karlovac - 104,6 m² Wärme und Komfort

Diese modernen, 104,6 m² großen A-Frame-Häuser liegen im malerischen Dorf Brodani, unweit von Karlovac, und sind die ideale Wahl für alle, die eine Kombination aus Komfort, Natur und Aktivurlaub suchen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, Esszimmer und einer Küche, die einen luftigen und hellen Raum schaffen. Es gibt auch ein Schlafzimmer, perfekt für Gäste oder als ruhige Ecke zum Entspannen. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ideal für Familie oder Freunde. Das Haus ist komplett aus Holz gebaut, was ihm eine besondere Wärme, romantische Atmosphäre und den wunderbaren Duft der Natur verleiht.

Der große Hof bietet ausreichend Platz zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der frischen Luft.

Brodani und die Umgebung bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und zum Genuss der Natur.

Diese Gegend ist geprägt von unberührten Wäldern, ideal zum Wandern, Radfahren und für ausgedehnte Spaziergänge. Naturliebhaber können nahegelegene Wasserquellen erkunden und die saubere Luft genießen. Die Gegend um Karlovac ist für ihre Flüsse und ihre reiche Flora und Fauna bekannt, was Brodani zu einem hervorragenden Ort zum Entspannen und Entfliehen dem hektischen Alltag macht.

Zusätzlich zu seiner Naturschönheit ist Brodani gut mit Karlovac verbunden, wo sich alle wichtigen Einrichtungen befinden - Geschäfte, Restaurants, kulturelle und sportliche Aktivitäten.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Diese A-Frame-Häuser sind eine ideale Wahl für ein Wochenenddomizil, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition in eine Touristenunterkunft.

Verkaufspreis: 205.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihren Immobilien.

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Unterstützung auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Immobilienbesichtigung ist nur durch Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.