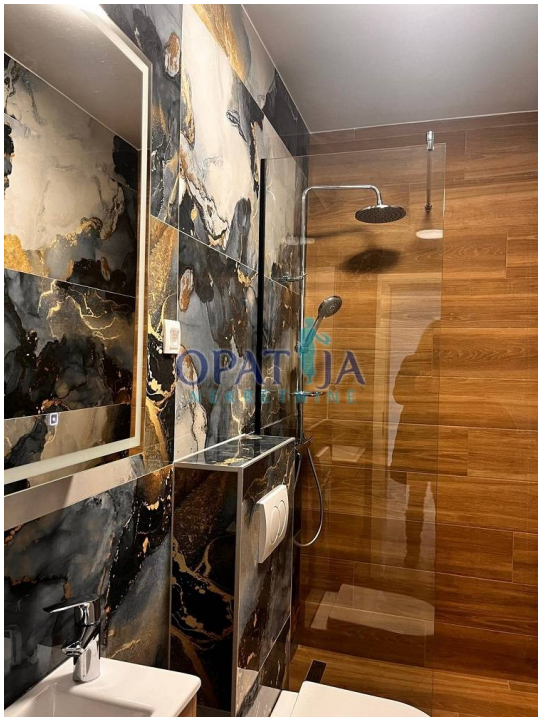
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	06256
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	146 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis :	410.000 €

Einzigartige Wohnung in Privlaka, 150 m vom Meer entfernt – Wohneinheit 3

Zum Verkauf steht eine einzigartige Wohnung in Privlaka, nur 150 m vom Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über einen eigenen, separaten Eingang im Erdgeschoss und eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich die Wohnung befindet. Dieser Eingang ist ausschließlich dieser Wohnung vorbehalten, was absolute Privatsphäre und Komfort, ähnlich einem Stadthaus, gewährleistet.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad), zwei Bädern, einem Flur und einer Treppe, die auf die Dachterrasse führt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Balkon und zwei großzügige Dachterrassen mit wunderschönem Meerblick. Es ist mit einer Fußbodenheizung und einer Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit und Komfort ausgestattet.

Die Nettofläche der Wohnung beträgt 146,65 m², die Gesamtnutzfläche der Wohnung mit Zubehör (Terrassen, Stellplätze) beträgt 269,30 m².

Über Privlaka:
Privlaka ist eine bezaubernde Küstenstadt, bekannt für ihre Sandstrände und das kristallklare Meer, ideal für das Familienleben und den Urlaub. Durch die Nähe zu Zadar und Nin ist es ein hervorragender Standort, um die ruhige mediterrane Umgebung zu genießen und gleichzeitig eine gute Anbindung an städtische Annehmlichkeiten zu genießen.

Dieses Apartment ist perfekt für alle, die Privatsphäre, Komfort

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

und die Nähe zum Meer genießen möchten.

Für mehr Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.
Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: istria-adria.com

Verkaufspreis: 410.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).

Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.

Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!