

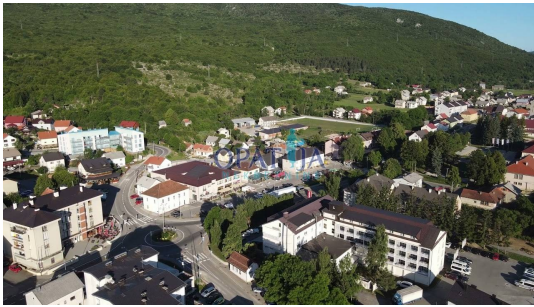
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00634
<b>Ort :</b>	Plitvička Jezera
<b>Wohnfläche :</b>	4513 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 90.000 €

Korenica / Lika, attraktives Baugrundstück mit konzeptionellem Projekt für den Tourismus

Das Baugrundstück umfasst insgesamt 4.513 m2 und liegt im Dorf Vranovača, neben der Staatsstraße Korenica - Plitvice.

Eine Rarität auf dem Markt, Baugrundstück in sehr attraktiver Lage. Das belebteste Reiseziel liegt nur wenige Kilometer vom ältesten und meistbesuchten kroatischen Nationalpark, den Plitvicer Seen, entfernt.

Dieses Projekt für touristische Zwecke gewährleistet die Belegung der Unterkünfte das ganze Jahr über. Dazu trägt auch die wachsende Nachfrage im Zusammenhang mit dem Jagdtourismus bei.

Auf dem Grundstück des Projekts ist der Bau einer Wohneinheit und eines Bürogebäudes mit einer Gesamtgrundrissfläche von 418,50 m2 geplant. Die Gebäude sind freistehend und südost-nordwestlich ausgerichtet. Der Rest des Grundstücks würde mit einem Swimmingpool mit einer Grundrissfläche von 24 m2, einem Whirlpool, gepflasterten Wegen, Terrassen, einer Zufahrtsstraße und 13 Parkplätzen ausgestattet.

Verkaufspreis: 90.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich!  
Helfen Sie bei administrativen Aufgaben!  
Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.