ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	06414
Ort :	Seget
Wohnfläche :	163 m2
Grundstücksgröße :	483 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	1.100.000 €

Exklusive Villa mit Swimmingpool und Panoramameerblick – Seget Donji

Diese im Bau befindliche Luxusvilla liegt in einem ruhigen Teil von Seget Donji und bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, erstklassiger Konstruktion und einer außergewöhnlichen Lage. Mit einer Gesamtfläche von 163,4 m² erstreckt es sich über Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und bietet ein Höchstmaß an Funktionalität und Komfort.

Raumaufteilung:

Keller – Lagerraum, Technikraum
Erdgeschoss – geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, WC, Eingangsbereich
Erster Stock – drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Kleiderschrank
Außenbereich – großzügige Terrasse von 60,9 m², Swimmingpool, Garage, zwei Parkplätze
Die Villa wurde nach höchsten Standards gebaut – die Strukturelemente bestehen aus Stahlbeton und die Endverarbeitung umfasst eine Kombination aus Naturstein und edlem Fassadenputz. In den Bädern ist eine Fußbodenheizung installiert, während elektrische Rollläden und eine Gegensprechanlage den Luxus und Komfort zusätzlich betonen.

Seget Donji, in unmittelbarer Nähe von Trogir und nur wenige

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Autominuten von Split entfernt, ist für seine wunderschönen Strände, Promenaden und sein reiches historisches Erbe bekannt. Dieser Standort bietet eine Kombination aus Ruhe und Privatsphäre mit hervorragender Anbindung an Jachthäfen, den Flughafen und alle wichtigen Annehmlichkeiten.

Eine exklusive Gelegenheit für alle, die eine erstklassige Immobilie an einem der schönsten Standorte Dalmatiens suchen!

Verkaufspreis:1.100.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.