ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	06453
Ort :	Vir
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	444 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1988

Preis : 560.000 €

Dieses 2025 komplett renovierte Haus bietet modernen Wohnkomfort in bester Lage auf der Insel Vir.

Das Grundstück umfasst 444 m², die Wohnfläche beträgt 150 m². Der großzügige Außenbereich mit einem 32 m² großen Pool und mediterranem Garten lädt zum Entspannen ein. Das Haus liegt in ruhiger, aber zentraler Lage, nur ca. 800 m vom Meer entfernt. Mit hochwertiger Ausstattung und stilvollem Design eignet es sich perfekt als Ferienhaus oder zur ganzjährigen Nutzung.

Ausstattung
Grundstück: 444 m²
Wohnfläche: 150 m²
Pool: 32 m²

Erdgeschoss:
Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
Direkter Zugang zur Terrasse und zum Pool
Badezimmer

Obergeschoss:
3 Schlafzimmer, eines mit großer Terrasse
Hochwertige Bäder mit Fußbodenheizung

Weitere Merkmale:
+Dreifach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz
+Neu installierte Wasser- und Abwasseranschlüsse der Stadt
+Neu saniertes Dach und moderne Installationen
+Stilvoll angelegter Garten mit Natursteinen, Rasen und mediterranen Pflanzen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Entfernung zum Meer: ca. 800 m, Zentrum 300m.

Zentrale Lage auf der Insel Vir, in unmittelbarer Nähe zu:
+Restaurants, Geschäften und medizinischen Einrichtungen
+Kindergarten und anderen Annehmlichkeiten
+Sand- und Kiesstränden mit kristallklarem Wasser
+Sehr gute Verkehrsanbindung an die Stadt Zadar und die Umgebung

Verkaufspreis: 560.000€ zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Optional mit maßgefertigten Möbeln: 600.000 €

Besichtigungen:
+Nach Terminvereinbarung und Unterzeichnung des Maklervertrags möglich
+Unterstützung bei allen Behördengängen
+Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch

Weitere Immobilienangebote:
Finden Sie weitere exklusive Objekte auf https://istria-adria.com

Hinweis: Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um den Schutz der Eigentümer zu gewährleisten.