

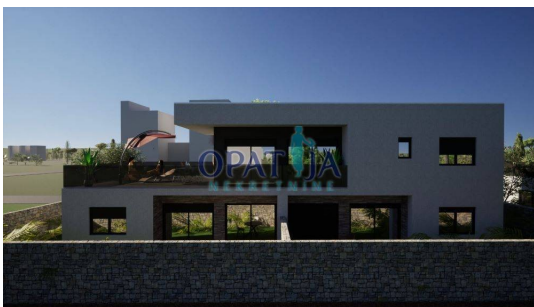
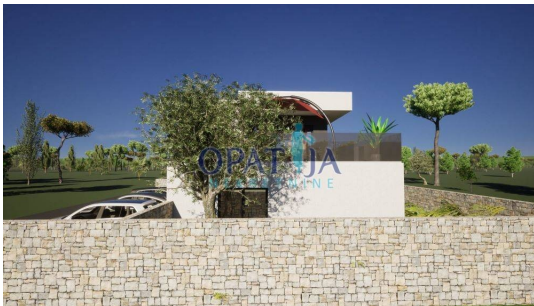
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00648
<b>Ort :</b>	Privlaka
<b>Wohnfläche :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 274.108 €

Sabunike, Dreizimmerwohnung mit Meerblick, Neubau

Neubau, Wohnung in attraktiver Lage. Sie liegen nur 600 m vom Strand entfernt. Diese moderne Dreizimmerwohnung S3 befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen herrlichen Blick auf das Meer und Velebit. Es nimmt eine Gesamtnettowohnfläche von 74,54 m<sup>2</sup> ein.

Apartment S3 besteht aus:

2 Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Speisekammer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und zwei große Terrassen, die teilweise überdacht und nicht überdacht sind. Der Blick von der Terrasse reicht bis zum Meer und dem Velebit-Gebirge.

Ein Highlight sind die sehr großen Terrassen mit wunderschönem Blick auf die türkisblaue Adria.

In der Wohnung verfügt jedes Zimmer über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer und im Wohnzimmer.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Verkaufspreis: 274.108 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich!

Helfen Sie bei administrativen Aufgaben!

Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.