

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	06484
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksgröße :	483 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	100 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2002

Preis : 550.000 €

Wir verkaufen ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem eingezäuntem Garten in ruhiger Lage, erste Reihe zum Meer mit Aussicht!

Das Haus wurde vor etwa 20 Jahren von der Familie erbaut und befindet sich in einem sehr gut erhaltenen Zustand.

Das Dach wurde vor 10 Jahren mit Isolierung erneuert und vor 2 Jahren wurden PVC-Fenster eingebaut.

Das Haus von 140 m² im Erdgeschoss besteht aus Flur mit Platz, wo ich eine schöne Garderobe machen könnte.

Links vom Eingang befindet sich die Tür zur Garage, rechts befinden sich Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer mit Garderobe.

Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die von hohen Hecken umgeben ist, die für Privatsphäre sorgen.

Auf der Terrasse neben dem Haus befindet sich ein Steingrill.

Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in den ersten Stock, wo sich eine weitere separate Küche und ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zu einer sehr sonnigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer befinden.

Außerdem gibt es 2 weitere Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu anderen Terrassen, und im Flur gibt es eine Tür mit Zugang zur vierten großzügigen Terrasse von 40 m², die sich auf dem Dach der Garage neben dem Haus befindet.

Im Haus befindet sich im 1. Stock direkt neben der Treppe 1 Klimaanlage.

Der Weg zum Autohaus in Richtung Garage ist mit Kopfsteinpflaster gepflastert, der Rest ist grün, mit dichtem, ordentlich gemähtem Gras bedeckt und von mediterranen Büschen umgeben, die als Hecke dienen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Haus wird Sie mit seinem Inhalt und seiner Erhaltung begeistern, aber das Beste daran ist seine Lage und Entfernung von 100 m vom Strand sowie der freie Blick auf das Meer. Für alle Fragen und einen Besichtigungstermin erreichen Sie uns gerne unter: