

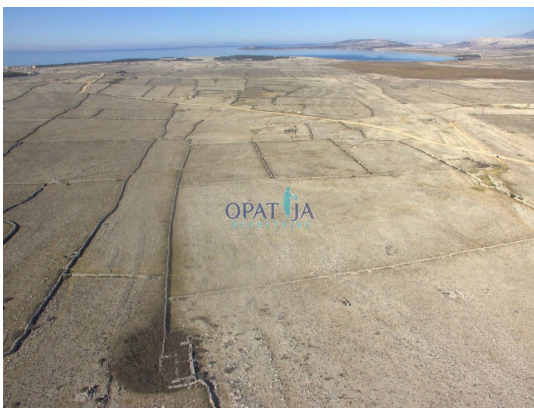
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Kode : | 06489 |
| Ort : | Povljana |
| Wohnfläche : | 59596 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 300.000 €

Landwirtschaftliches Grundstück in Povljana – Perfekt für die Entwicklung eines Familienbetriebs

Wir bieten zum Verkauf landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 59.596 m² an, gelegen in einer ruhigen Gegend von Povljana, ideal für Familienfarmen (OPG) und verschiedene landwirtschaftliche Tätigkeiten.

Hauptmerkmale:

Zweck des Gebiets: Gemäß den Raumplänen befindet sich das Grundstück außerhalb des Baugebiets der Siedlung Povljana in der Zone, die für die Entwicklung und Gestaltung von Gebieten außerhalb der Siedlung vorgesehen ist. Hierzu zählen landwirtschaftliche Nutzflächen sowie Wälder und Gehölze.

Zugang zu Raumplänen: Einzelheiten und Bedingungen können bei der zuständigen Verwaltungsabteilung der Gespanschaft Zadar oder auf deren offizieller Website geprüft werden.

Sondernutzungsregelungen: Für die Nutzung dieser Grundstücke sind keine besonderen Beschränkungen vorgeschrieben.

Städtebaulicher Plan: Es ist kein städtebaulicher Plan erforderlich, was die Aufnahme von Aktivitäten erleichtert.

Weitere Informationen:

Das Grundstück eignet sich für verschiedene landwirtschaftliche Kulturen, Obstgärten, Olivenhaine oder Weinberge sowie zur Viehhaltung. Seine Größe und Lage ermöglichen eine optimale Nutzung für die landwirtschaftliche Produktion oder die Entwicklung des Agrotourismus.

Eine Chance für alle, die größere Grundstücke in attraktiver Lage suchen, um ihre landwirtschaftlichen und geschäftlichen Pläne zu verwirklichen. Für weitere Informationen zu den Bedingungen können Sie sich gerne an uns wenden.

Verkaufspreis: 300.000€ + 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigung und weitere Informationen: Eine Besichtigung der Immobilie ist jederzeit nach Vertragsunterzeichnung mit der Agentur möglich. Wir bieten umfassende Kaufunterstützung auf Deutsch und Kroatisch.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Standortdetails stehen nur registrierten Benutzern zur Verfügung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

<https://istria-adria.com/>

Haben Sie nicht gefunden, was Sie gesucht haben?

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!

Standortdetails stehen nur registrierten Benutzern zur Verfügung.