ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	06596
Ort :	Vir
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksgröße :	141 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2015

Preis : 350.000 €

Haus mit zwei Wohnungen – 122,96 m², ruhige Lage, Dachterrasse mit Meerblick

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus mit zwei separaten Wohnungen, gelegen auf der Nordseite der Insel Vir, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung – ideal für Erholung und Entspannung.
Die Nettofläche beträgt 122,96 m², und das Meer ist nur etwa 400 Meter entfernt.

Jede Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Das Haus wird voll möbliert verkauft – geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick, perfekt geeignet, um Sonnenuntergänge und warme Sommerabende zu genießen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, die sich ideal für Familien oder Feriengäste eignet.
Ende dieses Jahres bzw. Anfang nächsten Jahres werden außerdem die Fassade sowie die Parkplätze erneuert.
Nach Abschluss dieser Arbeiten wird sich der Verkaufspreis erhöhen.

Die Insel Vir gehört zu den beliebtesten Ferienzielen an der Adria – bekannt für ihr kristallklares Meer, zahlreiche Strände und ihre natürliche Umgebung.
In der Nähe befinden sich die historische Königsstadt Nin mit ihrem berühmten Heilschlamm sowie Zadar, das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum Norddalmatiens.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Diese Immobilie bietet eine attraktive Gelegenheit – sowohl für touristische Vermietung als auch als privates Feriendomizil in ruhiger Lage.

Verkaufspreis: 350.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)
(Der Verkaufspreis wird nach Fertigstellung der Fassaden- und Parkplatzarbeiten angepasst.)

Weitere Immobilien finden Sie unter: https://istria-adria.com

Nicht das, wonach Sie suchen?
Kontaktieren Sie uns gerne für eine individuelle Immobiliensuche und persönliche Beratung!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Wir unterstützen Sie gerne bei allen Behördenwegen.

Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:
Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.