ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	00661
Ort :	Rogoznica
Wohnfläche :	805 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 241.500 €

Traumhaftes Bauland mit Panorama-Meerblick an der Adria – 805 m² in exklusiver Lage
Nur 300 m vom Meer & in der Nähe der Marina!

Sie suchen ein exklusives Grundstück für Ihre Traumvilla an der Adria?
Dieses 805 m² große Bauland bietet Ihnen einen unverbaubaren Panorama-Meerblick und liegt idyllisch auf einem Hügel – perfekte Voraussetzungen für den Bau einer luxuriösen Villa mit Pool!

Highlights:
– Unverbaubarer Meerblick auf die schöne Adria
– Nur 300 m zum Meer und nahe der Marina
– Exklusive Hanglage mit viel Privatsphäre
– Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe (Wasser wird nach dem Sommer neu verlegt)
– Ideale Größe: 805 m²
– Ruhige, begehrte Lage mit sehr guter Erreichbarkeit

Preis:
241.500 €
zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf: istria-adria.com

Nicht das Passende?
Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung und maßgeschneiderte Immobiliensuche!

Besonderheiten:
– Besichtigungen vor Ort jederzeit möglich
– Unterstützung bei allen Behördengängen
– Kaufabwicklung und Betreuung auf Deutsch und Kroatisch
– Standortdetails nur für registrierte Kunden

Wichtiger Hinweis:
Besichtigungen sind ausschließlich nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich – zum Schutz des Eigentümers und gemäß Datenschutz- sowie Immobilienmaklergesetz.