

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00661
Ort :	Rogoznica
Wohnfläche :	805 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 241.500 €

Traumhaftes Bauland mit Panorama-Meerblick an der Adria -
805 m² in exklusiver Lage
Nur 300 m vom Meer & in der Nähe der Marina!

Sie suchen ein exklusives Grundstück für Ihre Traumvilla an der Adria?

Dieses 805 m² große Bauland bietet Ihnen einen unverbaubaren Panorama-Meerblick und liegt idyllisch auf einem Hügel - perfekte Voraussetzungen für den Bau einer luxuriösen Villa mit Pool!

Highlights:

- Unverbaubarer Meerblick auf die schöne Adria
- Nur 300 m zum Meer und nahe der Marina
- Exklusive Hanglage mit viel Privatsphäre
- Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe (Wasser wird nach dem Sommer neu verlegt)
- Ideale Größe: 805 m²
- Ruhige, begehrte Lage mit sehr guter Erreichbarkeit

Preis:

241.500 €

zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf:
istria-adria.com

Nicht das Passende?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung und maßgeschneiderte Immobiliensuche!

Besonderheiten:

- Besichtigungen vor Ort jederzeit möglich
- Unterstützung bei allen Behördengängen
- Kaufabwicklung und Betreuung auf Deutsch und Kroatisch
- Standortdetails nur für registrierte Kunden

Wichtiger Hinweis:

Besichtigungen sind ausschließlich nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich - zum Schutz des Eigentümers und gemäß Datenschutz- sowie Immobilienmaklergesetz.