

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	06695
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	115 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2021

Preis : 620.000 €

Eine wunderschöne Wohnung auf zwei Etagen, in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer!

Die Wohnung liegt direkt am Strand und bietet ein unglaubliches Luxuslebenserlebnis und einen freien Blick auf die Sandbucht.

Dieses luxuriöse Apartment besteht aus zwei Etagen.

Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist.

Die große Terrasse mit Blick auf das Meer bietet einen idyllischen Raum zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ideal für Privatsphäre oder Gäste, sowie ein Badezimmer mit Toilette.

Die zweite Etage bietet noch mehr Platz und umfasst 2 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie oder Freunde bieten, einen großen Flur und ein Badezimmer mit Toilette.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, bei denen die Liebe zum Detail zum Ausdruck kommt, und ist daher sofort bezugsfertig, da sie vollständig möbliert ist.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Garagenplatz sowie einen Abstellraum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Haupteingang sowie einen Nebeneingang zur Garage.

Die Lage dieser Imilie ist hervorragend, der Sandstrand ist nur

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

wenige Schritte entfernt, im Umkreis von 50 Metern befinden sich Restaurants und Geschäfte, die vielfältige Möglichkeiten für gastronomische Genüsse bieten.

Dieses Apartment bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und unglaublichem Meerblick und ist damit das perfekte Zuhause für diejenigen, die den ultimativen Lebensstil am Meer suchen.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: