

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	06696
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 755.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung mit Meerblick. Die Nähe zum Meer und zum Strand beträgt nur 150 Meter. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines luxuriösen Neubaus. Meerblick!

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Ausgang zur Terrasse. Der Flur führt zum Schlafbereich, wo sich drei Schlafzimmer (eins mit Zugang zur Terrasse) und zwei Badezimmer befinden.

Die Wohnung ist mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Windfree Samsung Klimaanlage-Inverter.

Zwei Parkplätze in der Garage.

Abstellraum 10 m<sup>2</sup>.

Aufzug im Gebäude.