

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	06710
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	218 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 820.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit Swimmingpool in Premantura. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum unter der Treppe, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Poolgröße 24 m2 (6 x 4). Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden (eines hat eine geräumige große Terrasse, auf der ein Whirlpool aufgestellt werden kann). Das Haus ist komplett neu eingerichtet und bezugsfertig. Der Hof des Hauses ist mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen angelegt und kultiviert. Solardusche im Freien, Toilette und Abstellraum im Freien. Grundstück von einer Mauer umgeben. Elektrische Tür für die Einfahrt zum Hof. Im Hof

der Ladestation für Elektrofahrzeuge. Das ganze Haus hat eine elektrische Fußbodenheizung (Wärmepumpe). Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen. Smart-Home-System. Vorbereitung für Solar. Stadtwasser, Strom und Kanalisation.