

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>             | 06721         |
| <b>Ort :</b>              | Buje          |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 1041 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m2       |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt |

**Preis :** 375.950 €

Zum Verkauf Baugrundstück mit Hausprojekt und Pool – Vrh, Kastel, Buje

Attraktives Baugrundstück von 1041 m2 in der ruhigen Siedlung Vrh, Kastel, Buje, ideal für den Bau einer Luxusvilla mit Pool. Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 2 km von der slowenischen Grenze und 4 km vom Flughafen Portoroz entfernt, was es perfekt für Investitionen, eine private Residenz oder touristische Vermietung macht.

Luxushausprojekt mit Pool im Preis inbegriffen

Baugenehmigung in Bearbeitung

Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden

Geplantes Hausprojekt

Erdgeschoss 135 m2 Wellnessbereich, Küche, Esszimmer, Technikräume

Obergeschoss 135 m2 drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Zugang zu einer großen Terrasse

Das Grundstück bietet ausgezeichnete Privatsphäre, eine wunderschöne Aussicht und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie