

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	06726
Ort :	Vir
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2024

Preis : 325.000 €

Vir, Neu gebaute Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit Meerblick. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Badezimmer und zwei überdachten Terrassen, eine davon mit Meerblick.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze sowie ein Teil der Dachterrasse! Das Gebäude ist an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen.

Es wurde hochwertig nach neuesten Standards gebaut. Die Bruttotonutzfläche beträgt 90 Quadratmeter. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, alle Unterlagen sind in Ordnung.

Preis: 325.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Luxusapartment in bester Lage zu kaufen und genießen Sie die Nähe zum Meer und den Komfort eines modernen Zuhauses.

Lassen Sie sich diese exklusive Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wundervollen Wohnung verzaubern!**

Weitere Informationen:**

- Weitere Objekte**: [istria-adria.com](<https://istria-adria.com/>)
- Standort**: Standortdetails sind nur für registrierte Kunden verfügbar
- Besichtigung**: Jederzeit möglich
- Support**: Hilfe bei der Lösung administrativer Aufgaben
- Sprachen**: Kaufabwicklung und Support in Deutsch und Kroatisch

Hinweis: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vertrag mit der Agentur gemäß den

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Bestimmungen des Gesetzes zum Schutz personenbezogener Daten und des Gesetzes über Immobilienvermittlung möglich.