

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	06727
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	90 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	a
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 290.000 €

Vir - Luxuswohnung mit Meerblick in Vir - Erstbezug!  
Diese exklusive, neu gebaute Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes in Vir vereint modernen Wohnkomfort mit traumhaftem Meerblick. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise nach neuesten Standards und ist sofort bezugsfertig - ideal für alle, die das Besondere suchen.

**Raumaufteilung und Ausstattung:**  
Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Aufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem modernen Badezimmer sowie zwei überdachten Terrassen - eine davon mit herrlichem Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz. Das Gebäude ist an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen.

**Details auf einen Blick:**  
- Lage: Vir - ruhige, attraktive Wohngegend

**Etage:** 1. Stock

**Wohnfläche (brutto):** 90 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Küche, 1 Bad  
**Terrassen:** überdachte Terrasse mit Meerblick  
**Parkplatz:** inklusive

**Versorgung:** Anschluss an städtisches Wasser- und Abwassernetz  
**Zustand:** Neubau, sofort bezugsfertig

**Kaufpreis:** 290.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

**Besichtigungen und weitere Informationen:**  
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Maklervertrags jederzeit möglich.

Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung  
sowie bei allen Behördengängen – in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?

Kontaktieren Sie uns – wir finden die passende Immobilie für Sie!

<https://istria-adria.com/>