ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	06727
Ort :	Vir
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2024

Preis :	290.000 €

Vir - Luxuswohnung mit Meerblick in Vir – Erstbezug!
Diese exklusive, neu gebaute Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes in Vir vereint modernen Wohnkomfort mit traumhaftem Meerblick. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise nach neuesten Standards und ist sofort bezugsfertig – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Raumaufteilung und Ausstattung:
Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Aufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem modernen Badezimmer sowie zwei überdachten Terrassen – eine davon mit herrlichem Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz. Das Gebäude ist an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen.

Details auf einen Blick:
- Lage: Vir – ruhige, attraktive Wohngegend

Etage: 1. Stock

Wohnfläche (brutto): 90 m²

Zimmer: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Küche, 1 Bad
Terrassen: überdachte Terrasse mit Meerblick
Parkplatz: inklusive

Versorgung: Anschluss an städtisches Wasser- und Abwassernetz
Zustand: Neubau, sofort bezugsfertig

Kaufpreis: 290.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Maklervertrags jederzeit möglich.
Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen – in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?
Kontaktieren Sie uns – wir finden die passende Immobilie für Sie!
https://istria-adria.com/