ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	06728
Ort :	Vir
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksgröße :	77 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2024

Preis : 245.000 €

Vir, Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe des Meeres auf der Insel Vir. Es befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses. Die Immobilie wurde nach höchsten Baustandards in sehr hohem Standard gebaut. Die Wohnung ist ideal für einen ruhigen und erholsamen Urlaub. Auch eine ausgezeichnete Investition für eine touristische Vermietung. Die gemütliche Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Eingang, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Fläche der Wohnung mit Terrassen beträgt ca. 75m2. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. Die Wohnung ist an das Wasserversorgungs- und Abwassersystem der Stadt angeschlossen.

Es besteht die Möglichkeit, die Dachterrasse oder einen Teil davon zu erwerben.

Unterlagen sind in Ordnung, sofort bezugsfertig.

Verkaufspeis: 245.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden sie hier: https://istria-adria.com/

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.

Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist.