ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	06729
Ort :	Vir
Wohnfläche :	89 m2
Grundstücksgröße :	84 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2024

Preis : 255.000 €

Moderne Erdgeschosswohnung mit Meerblick – Insel Vir
Zum Verkauf steht die Wohnung E1 in einem hochwertigen Neubau auf der beliebten Insel Vir, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren, exklusiven Wohnhauses mit nur wenigen Einheiten – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und Qualität suchen.

Höchste Bauqualität – sofort bezugsfertig
Die Immobilie wurde nach modernsten Standards errichtet und überzeugt durch ihre hochwertige Ausführung. Ob als privates Urlaubsdomizil oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung – diese Wohnung ist eine lohnenswerte Investition.

Aufteilung & Ausstattung:

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Offene Küche mit Essbereich
Zwei Schlafzimmer
Modernes Badezimmer
Eingangsbereich - breiter Flur mit Garderobe
Gemütliche Terrasse mit herrlichem Meerblick

Gesamtfläche mit Terrassen: ca. 75 m²

Ein privater Parkplatz inklusive

Direkt angeschlossen an das städtische Wasser- und Abwassernetz

Die großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet einen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

wunderbaren Blick aufs Meer – perfekt für entspannte Sommerabende oder als Highlight für Feriengäste.

Rechtliche Situation:
Alle Unterlagen sind vollständig und geprüft. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 255.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)
Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.
Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im gesamten Kaufprozess sowie bei allen notwendigen Behördengängen – in deutscher und kroatischer Sprache.