ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	00674
Ort :	Vir
Wohnfläche :	655 m2
Grundstücksgröße :	746 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	16
Anzahl Badezimmer :	6
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.300.000 €

Vir, wir verkaufen eine ganz besondere Immobilie. Dieses Haus befindet sich in bester Lage, auf der Südseite von Vir in der Nähe zu wunderschönen Kiesstränden mit fantastischem Sonnenuntergang.

Das Haus mit 5 Apartments befindet sich auf 3 Etagen auf einem Grundstück von 746m² mit einer Wohnfläche von 655,15m².

Der große Keller (90m²) ist unterteilt in 2 große isolierte Räume die gedacht sind für Wellness/Sauna oder Hobbyraum. Für Autos stehen 3 Garagen zur Verfügung.

Das gesamte Haus ist mit einer Heizung ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, eine große Küche, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zu einer ebenso großen Terrasse mit Ausblick auf den Pool und einen wunderschön angelegten und sehr gepflegten Garten im mediterranen Stil.

AP2 hat ein großes Schlafzimmer, einen Wohnraum mit Küche und Ausgang zur großen Terrasse mit Meerblick.

AP3 hat 2 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, Wohnraum mit Küche, Badezimmer und 2 Balkone.

AP4 hat 1 Schlafzimmer, Wohnraum/Küche und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

AP5 hat 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Terrasse.

Im Garten gibt es eine Sommerküche die keine Wünsche offen lässt für Grillabende mit der Familie oder Gästen.

Weitere Besonderheiten des Objektes:
- Solaranlage für die Warmwasserbereitung
- alle Apartments haben einen separaten Eingang
- Heizung mit Heizöl, für jede Wohnung separat schaltbar
- Kamin möglich
- in jedem Zimmer gibt es Antennen und Telefonanschluss
- vor den Garagen gibt es ein großes Vordach/Carport
- Blitzableiter
- Swimmingpool (neue Pumpen)

Überzeugen Sie sich persönlich von dieser einzigartigen Immobilie!

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Verkaufspreis: 1.300.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche!

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.