

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	06761
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2008

Alter Preis : 780.000 €

**Neuer Preis :** 690.000 €

Ein geräumiges Haus zum Verkauf in der ruhigen Feriensiedlung Dajla, nur 50 Meter von einem gepflegten Strand mit Duschen und Nachtbeleuchtung entfernt.

Mit einer Gesamtfläche von 218 m<sup>2</sup> besteht das Haus aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Es verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Wohnbereich, einen Abstellraum und zwei überdachte Terrassen. Der gepflegte Garten bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das 743 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit einem schön angelegten Garten und einem großen Parkplatz mit Platz für sechs Fahrzeuge ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein 24 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das sich ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Fahrrädern und anderen Utensilien eignet. Die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, würde das Gefühl von Luxus und Privatsphäre noch weiter verstärken.

Dajla ist eine ruhige Gegend, nur 6 Kilometer von Novigrad entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Fitnesspark, und nur 3 Kilometer entfernt wird derzeit ein Golfplatz gebaut, was die Lage noch attraktiver für Urlaub oder dauerhaftes Wohnen macht.

Das Haus ist sofort bezugsfertig. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.