

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	06764
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	1436 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	22
Anzahl Badezimmer :	22
Anzahl der WC :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1975

Preis : 1.999.000 €

EXKLUSIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - HOTEL IN SABUNIKE,
200 M VOM MEER ENTFERNT

PREIS: 1.999.000 € FLÄCHE: 1.436 m2

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit – ein etabliertes Hotel mit langer Tradition im idyllischen Sabunike, nur 200 Meter von einem wunderschönen Sandstrand entfernt. Diese voll ausgestattete Anlage eignet sich hervorragend für die Weiterführung der touristischen Aktivitäten, aber auch für eine mögliche Umnutzung, beispielsweise als Pflegeheim oder Rehabilitationszentrum.

LAGE - EINE PERFEKTE KOMBINATION AUS NATUR UND URBANER NÄHE

Sabunike ist ein bekannter Touristenort in der Nähe von Privlaka und nur 25 Autominuten von der historischen Stadt Zadar entfernt. Sie liegen im Herzen Dalmatiens und sind für ihre ruhige Umgebung, die langen Sandstrände und das klare Meer bekannt. Eine besondere Attraktion in der Nähe ist der Queen's Beach, einer der schönsten Strände an der Adria, bekannt für seinen Heilschlamm und das flache Meer, ideal für Familien mit Kindern. Außerdem liegt die historische Stadt Nin, die älteste kroatische Königsstadt, nur wenige Autominuten entfernt und bereichert das touristische Angebot der Region zusätzlich. Die Nähe zu Nationalparks wie Plitvicer Seen, Krka und Paklenica erhöht die Attraktivität dieses Standortes zusätzlich.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Hotel bietet Platz für 75 Personen und verfügt über insgesamt 22 Zimmer, aufgeteilt in:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

16 Dreibettzimmer

6 Doppelzimmer mit Zustellbetten

Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, eine private Terrasse und ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet.

Zu den weiteren Hoteleinrichtungen gehören:

Restaurant mit einer Kapazität von 70 Personen, komplett ausgestattet mit einer professionellen Küche, offen für alle Gäste, nicht nur für Hotelgäste

Swimmingpool zum Entspannen für die Gäste

Nebengebäude mit zusätzlichen Räumen

Mehr als 20 Parkplätze

Keller, der zusätzlichen Lagerraum bietet

Solarmodule zur Warmwasserbereitung, wodurch die Energiekosten gesenkt werden

Die Anlage ist legalisiert und verfügt über alle erforderlichen Betriebsgenehmigungen, was eine reibungslose Geschäftsübernahme ermöglicht.

INVESTITIONSPOTENTIAL

Das Hotel ist seit über 20 Jahren erfolgreich in Betrieb und zieht Gäste durch Reisegruppen, Schulausflüge und organisierte Reisen an. Neben der Fortführung des Hotelbetriebes eignet sich die Immobilie zur Umnutzung in:

Pflegeheim

Rehabilitationszentrum

Wellness & Spa Resort

Es besteht auch die Möglichkeit, die Anlage für ein Jahr zu mieten, mit der Option, sie später zu kaufen.

WEITERE INFORMATIONEN

Kommunale Infrastruktur: Wasser, Gas (Tank), Strom, städtische Kanalisation, asphaltierte Zufahrtsstraße

Nähe zu Annehmlichkeiten: Park, Sportzentrum, Spielplatz,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Geschäft, öffentliche Verkehrsmittel

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!
Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Verkaufspreis: 1.999.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 %
(inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.
Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.