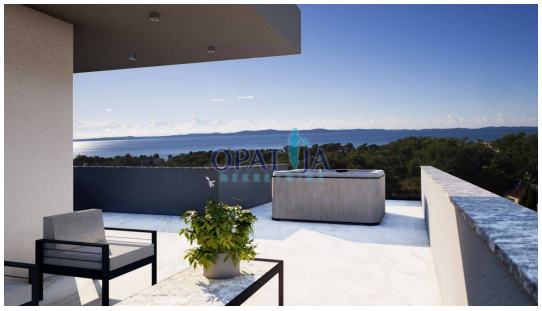
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	00688
Ort :	Vir
Wohnfläche :	191 m2
Grundstücksgröße :	1011 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Vir, eine moderne Villa mit Pool und Blick auf das Meer

Eine wunderschöne moderne Villa in begehrter Lage. Die Dachterrasse bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Im weitläufigen Garten befindet sich ein von Olivenbäumen umgebener Swimmingpool.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1011,00 m2. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 191,60 m2.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus: einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei überdachten Terrassen, einer Loggia, einer Toilette und einer nicht überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 84,14 m2.
Das Erdgeschoss des Hauses mit mehreren Terrassen bietet das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt mit Blick auf den Garten und den Pool.

Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Terrassen. Eine davon bietet einen Blick auf die Umgebung, während die andere Terrasse einen herrlichen Blick auf den Swimmingpool und den Innenhof der Villa bietet. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Wohnzimmer. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Eingang zum Badezimmer. Die erste Etage umfasst eine Wohnfläche von 73,37 m2.

Die halb überdachte Dachterrasse der Villa erstreckt sich über eine Fläche von 34,09 m2 und bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer, die umliegenden Inseln und die Umgebung.
Die Dachterrasse ist eine der attraktiveren Positionen der Villa und bietet mit ihrem Whirlpool und Blick auf das Meer einen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

perfekten Ort zum Entspannen.

Verkaufspreis: 850.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen innerhalb der Einrichtung sind jederzeit möglich!
Hilfe mit offiziellen Kanälen!
Kauf von Bearbeitung und Support in Deutsch und Kroatisch!

Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.