ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	06899
Ort :	Vir
Wohnfläche :	110 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 280.000 €

Exklusive Wohnung in Vir – Modernes Design, Nähe Zentrum und Strand

Wohnfläche: 110,78 m²
Dachterrasse: 51,40 m² mit Panoramablick
Lage: Südseite von Vir, nur 600 m vom Meer und Zentrum entfernt
Preis: 280.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom mediterranen Wohnen in dieser hochwertigen Wohnung auf der beliebten Insel Vir. Die Immobilie liegt in ruhiger und zentraler Lage auf der Südseite der Insel, perfekt für alle, die modernes Wohnen mit Nähe zu traumhaften Stränden und dem pulsierenden Zentrum verbinden möchten.

Besonderheiten der Wohnung:
2 Schlafzimmer: Gemütlich und modern gestaltet.
Großes Wohnzimmer: Lichtdurchflutet, mit Zugang zu einer schönen Terrasse.
Küche mit Essbereich: Stilvoll und funktional.
Badezimmer: Elegant und mit hochwertigen Marken wie Grohe und Laufen ausgestattet.
Separates WC: Praktischer Komfort für den Alltag.
Dachterrasse (51,40 m²): Ein echtes Highlight! Genießen Sie einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und das beeindruckende Velebit-Gebirge – ein idealer Ort für entspannte Stunden oder gesellige Abende.
2 Terrassen: Weitere Außenbereiche, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen.
Eigener Garten (21,86 m²): Perfekt für Pflanzenliebhaber oder

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

einen kleinen Rückzugsort im Freien.