

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	06963
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksgröße :</b>	12550 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 343.000 €



Baugrundstück mit einer Größe zu verkaufen, in einem kleinen Dorf zwischen Poreč und Motovun.

Es besteht aus einer Fläche von 12.250 m<sup>2</sup>, davon sind 1.900 m<sup>2</sup> Bauland, Baugenehmigung vorhanden, geeignet für den Bau eines istrischen Anwesens, einer Ranch mit Pferden, eines Olivenhains, von Steinvillen mit Swimmingpool oder anderen Objekten nach den Wünschen des Eigentümers.

In der Nähe des Grundstücks gibt es eine Trinkwasserquelle. Das Grundstück liegt in einer unbebauten, geregelten Bauzone, sodass Sie sofort mit der Einholung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn fortfahren können.

Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße sowie Strom, Wasser und Telefon in der Nähe.

Das Grundstück hat eine attraktive Lage, ist ruhig gelegen, neben einem unbewohnten Dorf, was mehr Privatsphäre ermöglicht, und bietet eine wunderschöne Aussicht - ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Die Entfernung nach Poreč und zum Meer beträgt etwa 20 km - eine 15-minütige Fahrt, nach Pazin 10 km, nach Motovun 6 km, zur Hauptstraße gibt es eine Schotterstraße von etwa 2 km. Möglichkeit zum Bau einer Villa.

Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen:

