

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	07050
<b>Ort :</b>	Marčana
<b>Grundstücksgröße :</b>	1117 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Preis :</b>	90.000 €

Attraktives Baugrundstück zum Verkauf im Zentrum einer kleinen Stadt mit einer Gesamtfläche von 1.117 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Gebäude mit 49 m<sup>2</sup>, das derzeit als Lager genutzt wird und in dessen bestehenden Dimensionen sofort mit dem Bau begonnen werden kann.

Das Grundstück fällt auf der Westseite leicht ab, was es ideal für einen Infinity-Pool mit freiem Blick macht. Auf der Ostseite verläuft eine Straße entlang des Grundstücks, die eine hervorragende Zufahrt ermöglicht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: