

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07075
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksgröße :	719 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 550.000 €

Modernes und hochwertiges neues Gebäude zum Verkauf, Kanfanar-Gebiet

Dieses einstöckige Haus im Open-Space-Stil in ausgezeichneter und ruhiger Lage besteht aus:

Eingangshalle, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit

mit freiem Panoramablick, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und Maschinenräumen/Abstellräumen.

Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe im gesamten Haus und Klimaanlage zur Kühlung.

PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen. Videoüberwachung.

Wasserreiniger. Vorbereitungen für den Pool abgeschlossen.

Geräumiger Parkplatz. Alles komplett eingezäunt.

Auf einem großzügigen Baugrundstück von 847 m2 bietet es absolute Ruhe und Komfort, umgeben von nur wenigen Häusern und Natur.

Die Entfernung von Rovinj beträgt nur 8 km und von der Anbindung an die Autobahn A9 (Ausfahrt Kanfanar) sind es 7 km.

Der Standort eignet sich sowohl für das Familienleben als auch für den Tourismus.

Eigentum ordentlich 1/1