

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07085
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	156 m ²
Grundstücksgröße :	960 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Modernes Haus im Bau mit Swimmingpool, TINJAN-Bereich
Der Preis bezieht sich auf die SCHLÜSSELFERTIGE (ohne Möbel), geplante Fertigstellung im Sommer 2026.

was dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit gibt, an der Auswahl der letzten Details mitzuwirken – von der Farbe der Fassade bis zur Art der Zimmerei und Innenausstattung, So können Sie das Haus vollständig an Ihre Wünsche anpassen.

Es liegt in einem ruhigen istrischen Dorf auf einem großzügigen Grundstück von 960 m² mit einer Gesamtwohnfläche von 156 m².

Der Außenbereich ist mit einem 42 m² großen Swimmingpool mit Blick auf das ihn umgebende Grün geschmückt.

Der Standort vereint das Beste aus traditionellem und modernem Lebensstil – in nur 15 Autominuten sind alle Einrichtungen der Stadt Poreč und die wunderschönen Strände Istriens erreichbar. Die südliche Ausrichtung sorgt für viel natürliches Licht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, das sich natürlich zur Außenterrasse und zum Pool hin fortsetzt.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind, wodurch die Privatsphäre aller Haushaltsmitglieder gewährleistet ist.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, egal ob Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer Investitionsmöglichkeit sind.