

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07123
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksgröße :	550 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a

Preis : 690.000 €



Rovinj, Umgebung, neu gebaute moderne Villa

Rovinj, ein bezauberndes Küstenjuwel an der Adria, wird wegen seines zeitlosen Charmes und seiner malerischen Anziehungskraft oft „Klein-Venedig“ genannt.

Rovinj liegt an der Westküste Istriens und ist eines der lebhaftesten und begehrtesten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Diese Villa liegt nur wenige Kilometer vom wunderschönen Rovinj entfernt.

Es ist als einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 130 Quadratmetern gebaut und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Es ist komplett mit modernen Möbeln möbliert und wird auch so verkauft.

Es ist mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet.

Vom Wohnbereich aus gelangen wir auf eine große Terrasse und einen Swimmingpool mit Liegewiese. Außerdem gibt es eine Sommerküche, in der Sie an warmen Sommertagen Ihre Mahlzeiten genießen können.

Diese Villa befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Rovinj, direkt neben dem Haus befindet sich ein Radweg direkt nach Rovinj.

Es ist unbedingt zu beachten, dass der Limski-Kanal, eine der schönsten Naturattraktionen Istriens, zwei Kilometer entfernt



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

liegt.

Aufgrund ihrer sehr attraktiven Lage eignet sich die Villa ideal für das Familienleben oder als Investition im Tourismus.