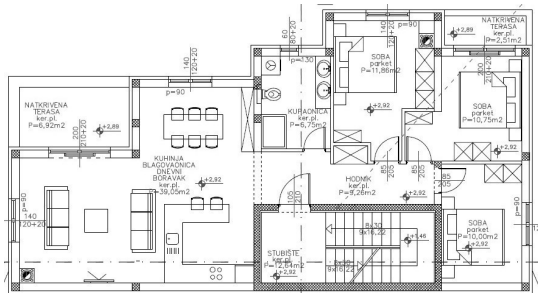
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Kode :** | 07153 |
| **Ort :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 97.10 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 3000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 2400 m |
| **Etage :** | 1 |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Baujahr :** | 2025 |

Preis : 291.300 €

Die neue Wohnanlage besteht aus 2 zweigeschossigen Wohnhäusern mit jeweils nur 4 Wohnungen.

Die Wohnung S2 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern und einer Terrasse.
Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der zusätzlich bezahlt wird. Optional besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum und einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu erwerben. Der Preis für einen Parkplatz beträgt 9.000 Euro, für einen Garagenplatz 15.000 Euro.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Sommer 2025.

Für weitere rmationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: