

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	07166
Ort :	Barban
Wohnfläche :	164.07 m ²
Grundstücksgröße :	580.50 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenanzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

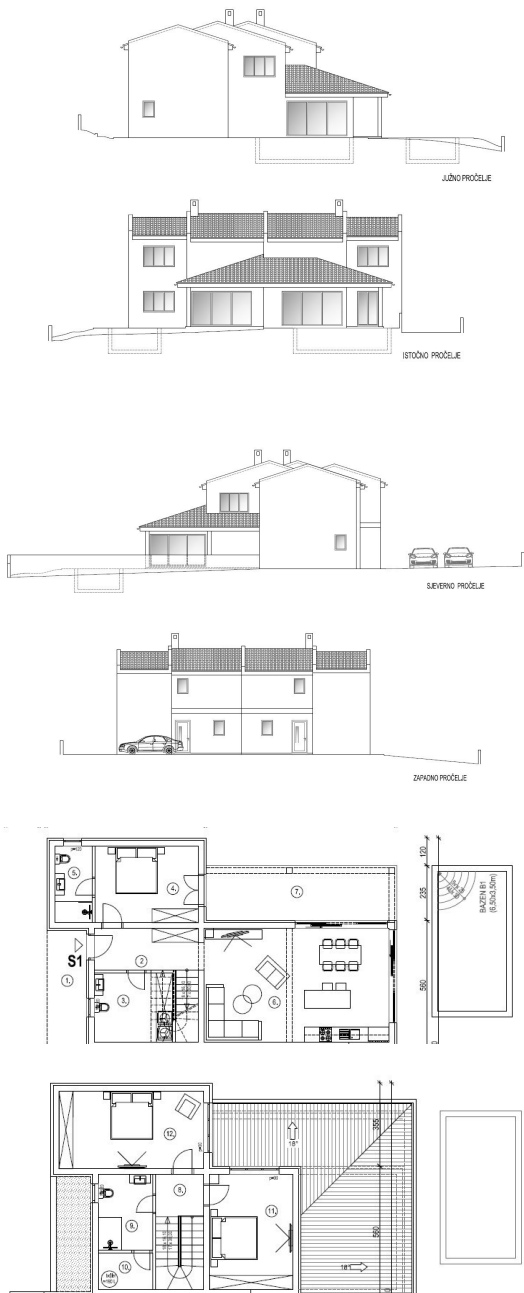
Preis : 395.000 €

Neu im Angebot!

Moderne Maisonette-Villa mit Swimmingpool, gelegen in einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Barban. Die Villa hat eine Fläche von 164,07 m² (Nettofläche von 160,41 m²) und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, einen Flur, 2 Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum. Im Hof

gibt es einen Swimmingpool (3,50x6,50m), einen Parkplatz und eine große Grünfläche.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:



PRIZEMLJE - KAT		koef.		
STAMBENA JEDINICA S1				
1	natkriveni ulaz	8,32 m ²	0,75	6,24 m ² ker.pločice
2	hodnik	8,09 m ²	2	16,18 m ³ ker.pločice
3	kupaonica	10,07 m ²	1	10,07 m ² ker.pločice
4	spavaća soba	14,78 m ²	1	14,78 m ² parket
5	kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ² ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	39,32 m ²	1	39,32 m ² ker.pločice
7	natkrivena terasa	19,35 m ²	0,5	9,68 m ² ker.pločice
8	predprostor i stepenice	10,04 m ²	1	10,04 m ³ ker.pločice
9	kupaonica	7,52 m ²	1	7,52 m ⁴ ker.pločice
10	ostava	3,61 m ²	1	3,61 m ⁵ ker.pločice
11	spavaća soba	17,23 m ²	1	17,23 m ⁶ parket
12	spavaća soba	20,46 m ²	1	20,46 m ² parket
ukupno prizemlje stan S1		164,07 m ²		160,41 m ²