

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	07174
<b>Ort :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	101.01 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	434.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 350.000 €

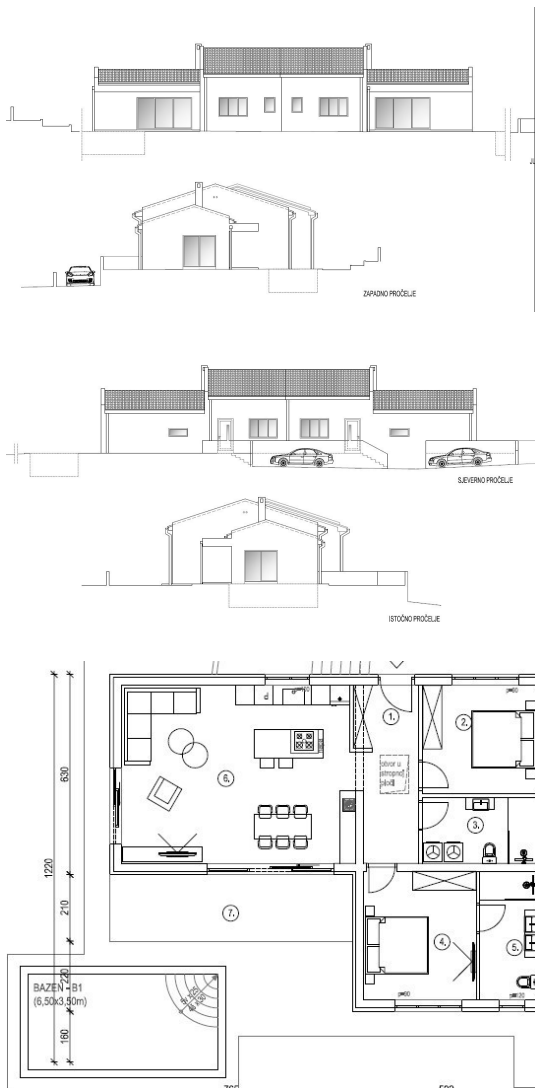
Neu im Angebot!

Moderne Maisonette-Villa mit Swimmingpool, gelegen in einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Barban. Die Villa mit einer Fläche von 109,04 m<sup>2</sup> (Nettofläche von 101,01 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Erdgeschoss und Flur, 2 Bädern, 2 Schlafzimmern, Küche, geräumigem Wohnzimmer und Esszimmer und einer überdachten Terrasse.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool (3,50x6,50m), einen Parkplatz und eine große Grünfläche.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:



PRIZEMLJE		koef.			
STAMBENA JEDINICA S1					
1	hodnik	10,70 m <sup>2</sup>	1	10,70 m <sup>2</sup>	ker.pločice
2	spavača soba	12,24 m <sup>2</sup>	1	12,24 m <sup>2</sup>	parket
3	kupaonica	7,49 m <sup>2</sup>	1	7,49 m <sup>2</sup>	ker.pločice
4	spavača soba	14,38 m <sup>2</sup>	1	14,38 m <sup>2</sup>	parket
5	kupaonica	7,29 m <sup>2</sup>	1	7,29 m <sup>2</sup>	ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m <sup>2</sup>	1	40,88 m <sup>2</sup>	ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m <sup>2</sup>	0,5	8,03 m <sup>2</sup>	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m <sup>2</sup>		101,01 m <sup>2</sup>	
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		109,04 m <sup>2</sup>		101,01 m <sup>2</sup>	