

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	07195
Ort :	Barban
Wohnfläche :	137.02 m ²
Grundstücksgröße :	1233 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 450.000 €

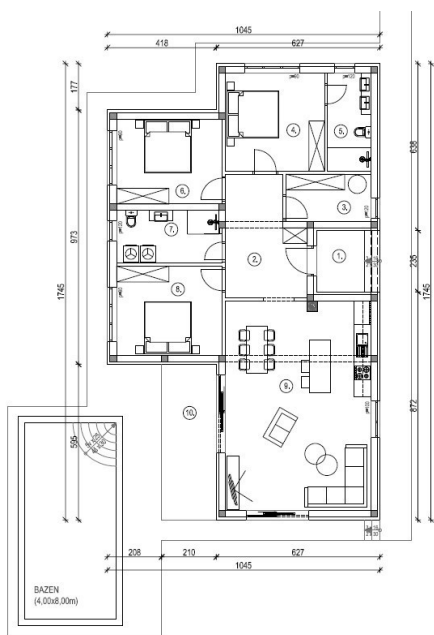
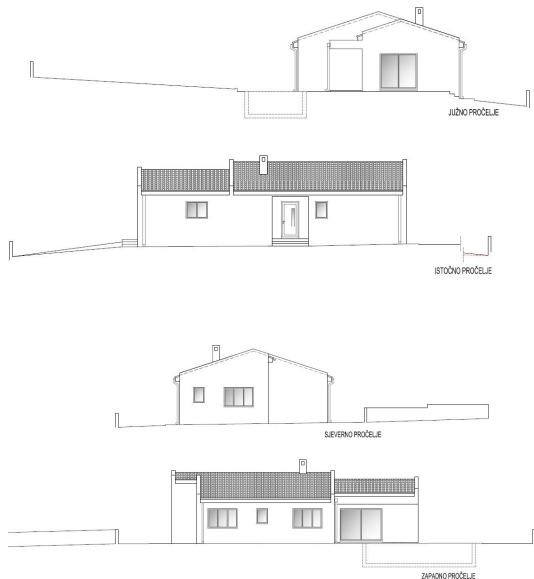
Neu im Angebot!

Moderne Villa mit Swimmingpool, gelegen in einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Barban. Die Villa mit einer Fläche von 137,02 m² (Nettofläche von 129,36 m²) besteht aus einem Erdgeschoss und umfasst: einen überdachten Eingang, Flur, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer und eine überdachte Terrasse.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool (3,50x6,50m), einen Parkplatz und eine große Grünfläche.

Für weitere rmatationen wenden Sie sich bitte an:



STAMBENA GRADEVINA		koef.	
1	natkrivni ulaz	5,72 m ²	0,75 4,29 m ² ker.pločice
2	hodnik	12,93 m ²	1 12,93 m ³ ker.pločice
3	ostava	5,85 m ²	1 5,85 m ² ker.pločice
4	spavaća soba	14,29 m ²	1 14,29 m ² parket
5	kupaonica	6,22 m ²	1 6,22 m ² ker.pločice
6	spavaća soba	13,18 m ²	1 13,18 m ² parket
7	kupaonica	8,03 m ²	1 8,03 m ² ker.pločice
8	spavaća soba	13,79 m ²	1 13,79 m ² parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m ²	1 44,54 m ² ker.pločice
10	natkrivna terasa	12,47 m ²	0,5 6,24 m ² ker.pločice
UKUPNA NETO PLOŠTINA STAMBENE GRADEVINE		137,02 m²	129,36 m²