

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07217
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	143 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	669 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	a
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 560.000 €

Labin, Umgebung, charmante istrische Villa

Diese charmante istrische Villa befindet sich in einem kleinen malerischen istrischen Dorf, nur 10 Autominuten vom Meer und den Stränden entfernt.

Fernab vom Stadtlärm bietet die Lage Privatsphäre und Ruhe.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 145 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Etagen.

Im ersten Stock gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Badezimmer.

Im zweiten Stock gibt es drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage in allen Räumen, außerdem verfügt die Villa über eine Fußbodenheizung.

Im Innenhof der Villa gibt es eine schöne Terrasse mit einem Bereich zum Sonnenbaden rund um den beheizten Swimmingpool.

Neben der Terrasse mit Liegewiese gibt es auch einen überdachten Pavillon mit Grill, der die Atmosphäre abrundet.

Es bietet zukünftigen Eigentümern einen wunderbaren Ort zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung, an dem der Eigentümer ein gut etabliertes Geschäft betreibt.