

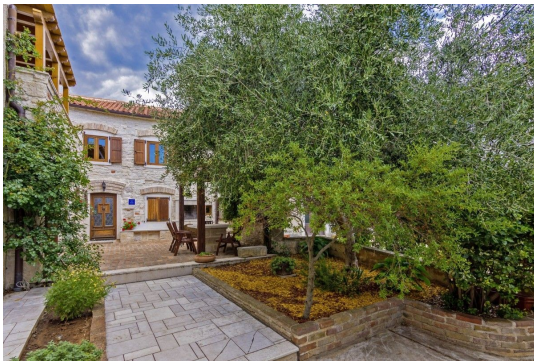
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07219
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 490.000 €

Ližnjan, wunderschönes istrisches Steinhaus

Dieses wunderschöne Steinhaus befindet sich in Ližnjan, einer kleinen Stadt mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel im äußersten Süden Istriens.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 115 Quadratmetern wurde von Grund auf komplett renoviert, wobei das ursprüngliche Design erhalten blieb, obwohl es an einen modernen Lebensstil angepasst wurde.

Es ist in zwei Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich, eine Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und einen Balkon.

Die Möbel sind komplett handgefertigt und bestehen ausschließlich aus Walnussholz.

Vor dem Hauseingang befindet sich eine Terrasse mit Grill und Sitzmöbeln.

Das Haus eignet sich ideal für das Familienleben oder zur Vermietung, da der erste Strand nur 900 Meter entfernt ist.

Medulin, einer der wichtigsten Sommerferienorte im Süden Istriens, ist nur zwei Kilometer entfernt.