

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07247
Ort :	Vir
Wohnfläche :	160 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 460.000 €

Vir – Moderne 3-Etagen-Wohnung S1 mit Pool, nur 400 m vom Meer entfernt

In ruhiger und dennoch zentraler Lage auf der Südseite von Vir befindet sich diese moderne Eckwohnung in einem Reihenhaus mit drei Einheiten. Die Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort, einen privaten Außenbereich mit Pool und ist nur ca. 400 m vom Meer sowie in direkter Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Ortszentrum entfernt.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Badezimmer

Abstellraum

Terrasse mit Zugang zum privaten Pool und Außenbereich

1. Obergeschoss:

Flur

2 Schlafzimmer

Badezimmer

Terrasse

2. Obergeschoss:

Flur

2 weitere Schlafzimmer

Badezimmer

Terrasse mit schöner Aussicht

Weitere Merkmale:

+Stadtwasser- und Kanalanschluss

+Lichtdurchflutete Räume

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

+Hochwertige Bauweise

+Ideale Lage für Urlaub, Vermietung oder ganzjähriges Wohnen

Verkaufspreis: 460.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen:

Nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Hinweis: Eine Besichtigung ist möglich mit unterzeichnetem Maklervertrag laut Datenschutz- und Immobilienmaklergesetz.

Service:

Komplette Kaufabwicklung und Behördengänge in Deutsch und Kroatisch.