ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	07247
Ort :	Vir
Wohnfläche :	160 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 460.000 €

Vir – Moderne 3-Etagen-Wohnung S1 mit Pool, nur 400 m vom Meer entfernt
In ruhiger und dennoch zentraler Lage auf der Südseite von Vir befindet sich diese moderne Eckwohnung in einem Reihenhaus mit drei Einheiten. Die Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort, einen privaten Außenbereich mit Pool und ist nur ca. 400 m vom Meer sowie in direkter Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Ortszentrum entfernt.

Aufteilung:
Erdgeschoss:
Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Badezimmer
Abstellraum
Terrasse mit Zugang zum privaten Pool und Außenbereich

1. Obergeschoss:
Flur
2 Schlafzimmer
Badezimmer
Terrasse

2. Obergeschoss:
Flur
2 weitere Schlafzimmer
Badezimmer
Terrasse mit schöner Aussicht

Weitere Merkmale:
+Stadtwasser- und Kanalanschluss
+Lichtdurchflutete Räume

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

+Hochwertige Bauweise
+Ideale Lage für Urlaub, Vermietung oder ganzjähriges Wohnen

Verkaufspreis: 460.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen:
Nach Vereinbarung jederzeit möglich.
Hinweis: Eine Besichtigung ist möglich mit unterzeichnetem Maklervertrag laut Datenschutz- und Immobilienmaklergesetz.

Service:
Komplette Kaufabwicklung und Behördengänge in Deutsch und Kroatisch.