

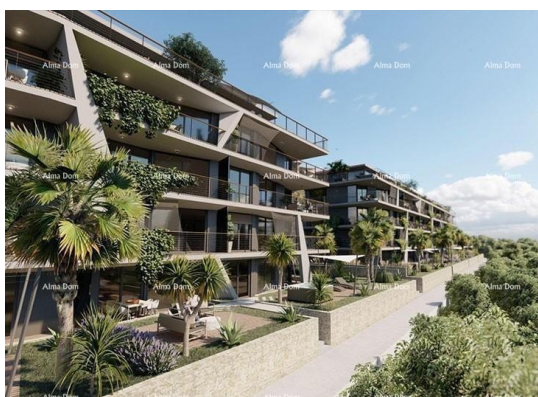
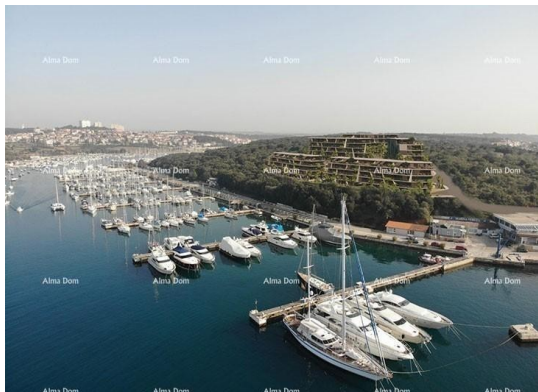
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07267
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	99.10 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 507.887 €

Luxuriöse Wohnungen mit Blick auf Marina Veruda!

Die Wohnung C1, mit einer Fläche von 99,10 m<sup>2</sup>, befindet sich im Gebäude C.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik 1. Wahl, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenfensterrahmen, Außen-PVC oder ALU-Fensterrahmen, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennenanlage, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Zusätzlich zur Wohnung können Sie einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum von 3,2 m<sup>2</sup> erwerben, die zusätzlich kosten. Der Preis für den Garagenstellplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die MwSt. ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: