

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00727
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	59 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 171.767 €

Vir, Dreizimmerwohnung im Zentrum - Nur 350 m vom schönen Strand Jadro und Zentrum

Entdecken Sie diese moderne Wohnung in einem neuen, stilvollen Wohngebäude, nur 350 m vom Hauptstrand von Jadro entfernt. Eine ideale Lage, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

#### Wohnungsdetails:

Wohnfläche: 59,23 m<sup>2</sup>

Räumlichkeiten:

Wohnzimmer

Küche

2 Schlafzimmer

Badezimmer

Überdachte Terrasse

Privater Garten

#### Zusätzliche Merkmale:

1 Parkplatz

Anschluss an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation

Geplante Fertigstellung: Anfang 2025

Verkaufspreis: 171.767 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

#### Warum diese Wohnung wählen?

Nur 350 m vom Strand entfernt

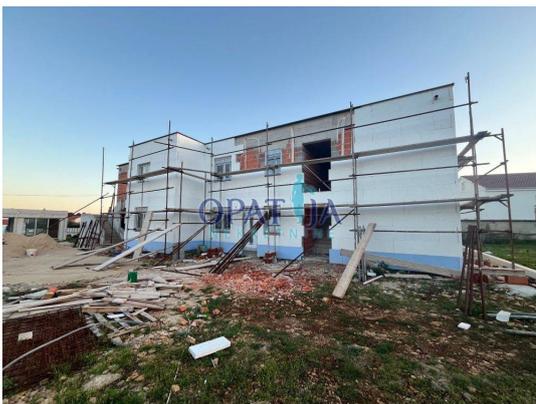
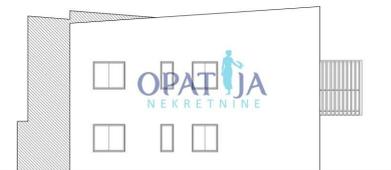
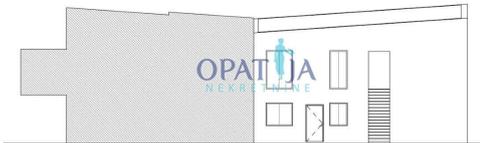
Modernes Design und hohe Bauqualität

Perfekte Lage im Zentrum von Vir

Privater Garten für entspannte Stunden im Freien

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Standortinformationen sind nur für registrierte Kunden verfügbar.

Entdecken Sie weitere Immobilien auf unserer Website:

<https://istria-adria.com/>

Hinweis: Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor unregistrierten Besuchen zu schützen. Wir bieten Unterstützung bei der Kaufabwicklung und betreuen Sie in Deutsch und Kroatisch.

Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.