ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	00734
Ort :	Vir
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	246 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	c

Preis : 450.000 €

Gelegenheit, modernes Haus nur 150 m vom Meer entfernt.
Das Haus hat eine Gesamtfläche von 138 m2 und besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im ersten Stock.
Jede Wohnung verfügt über schöne großzügige Terrassen. Die zur ersten Etage gehörenden Terrassen bieten mit einer Nettofläche von 31,74 m2 einen wunderschönen Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge.

Die Terrassen im Erdgeschoss, die mit den Eingängen der Wohnungen A1 und A2 verbunden sind, nehmen eine Gesamtfläche von 36,97 m2 ein.
Die Wohnung A1 im Erdgeschoss besteht aus einem modernen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einer Nutzwohnfläche von 60,65 m2.

Die Wohnung A2 im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche und Bad verfügt über eine Nettowohnfläche von 19,22 m2.

Wohnungen im ersten Stock mit Meerblick:

Wohnung A3, Gesamtwohnfläche von 35,94 m2, besteht aus einem Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Esszimmer. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit Blick auf das Meer.

Im ersten Stock verfügt die Wohnung A4 mit einer Nettowohnfläche von 42,44 m2 über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Die Terrasse der Wohnung A4 bietet einen wohltuenden Blick auf die Umgebung und das blaue Meer.
Die Gesamtparkplätze reichen für 3 Autos.

Verkaufspreis: 450.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

MwSt.),

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen innerhalb der Einrichtung sind jederzeit möglich!
Hilfe mit offiziellen Kanälen!
Kauf von Bearbeitung und Support in Deutsch und Kroatisch!

Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.