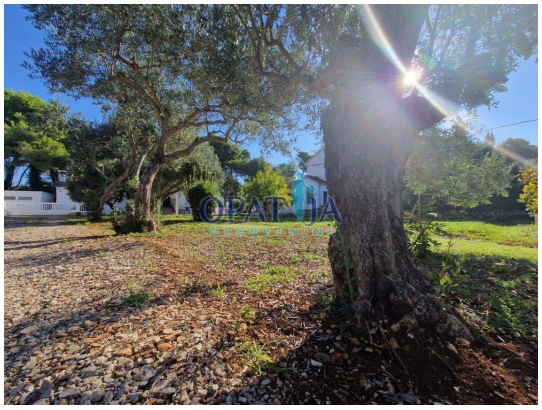
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	00735
Ort :	Vir
Wohnfläche :	121 m2
Grundstücksgröße :	877 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.040.000 €

Vir, Einfamilienhaus, erste Reihe zum Meer

Eine Rarität auf dem Markt, ein einstöckiges Haus gegenüber dem Hauptstrand der Insel Vir und auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 877 m2.

Die gesamte Bruttoquadratfläche des Erdgeschosses beträgt 121 m2 und besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Badezimmer.

Das Erdgeschoss ist umgeben von einem wunderschönen mediterranen Garten und dem Duft des Meeres.

Zusätzlich zu dem großen Garten, der das Haus umgibt, sorgt eine ganze Reihe von Olivenbäumen entlang der Straße zum Grundstück für Privatsphäre.

Es ist notwendig, den Anschluss an das Stromnetz, die städtische Wasserversorgung und die Kanalisation (im Hof) anzuschließen. Das Grundstück liegt im bebauten Teil der Bauzone. Es ist möglich, ein weiteres Gebäude zu bauen.

Verkaufspreis: 1.040.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen innerhalb der Einrichtung sind jederzeit möglich!
Hilfe mit offiziellen Kanälen!
Kauf von Bearbeitung und Support in Deutsch und Kroatisch!

Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.