

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07356
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 402.000 €

Wir verkaufen eine komplette Etage eines Gebäudes im 1. Obergeschoss, mit einer Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>, welche im Jahr 2023 kernsaniert wurde und voll möbliert verkauft wird - bezugsfertig!

Die Etage ist in 2 separate Wohnungen mit insgesamt 11 Betten unterteilt und bietet eine großartige Gelegenheit für:  
Touristenvermietung  
bequemes Leben  
eine Kombination aus Wohnen und Mieten.

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet - Möglichkeit zum Heizen mit Strom oder Pellets.  
2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.  
Dazu gehört auch ein Abstellraum im Keller von 8 m<sup>2</sup>.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: