

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07374
Ort :	Vir
Wohnfläche :	146 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	n/a
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 450.000 €

Vir – Moderne 3-Etagen-Wohnung S2 mit Dachterrasse, nur 400 m vom Meer entfernt

In ruhiger und dennoch zentraler Lage auf der Südseite von Vir befindet sich diese moderne Wohnung in einem Reihenhaus mit drei Einheiten. Die Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort und ist nur ca. 400 m vom Meer sowie in direkter Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Ortszentrum entfernt.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Badezimmer

Abstellraum

Terrasse mit Zugang zum Außenbereich

1. Obergeschoss:

Flur

2 Schlafzimmer

Badezimmer

Terrasse

2. Obergeschoss:

Flur

2 weitere Schlafzimmer

Badezimmer

große Dachterrasse mit schönem Blick

Weitere Merkmale:

+Stadtwasser- und Kanalanschluss

+Lichtdurchflutete Räume

+Hochwertige Bauweise

+Ideale Lage für Urlaub, Vermietung oder ganzjähriges Wohnen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Verkaufspreis: 450.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen:

Nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Hinweis: Eine Besichtigung ist möglich mit unterzeichnetem Maklervertrag laut Datenschutz- und Immobilienmaklergesetz.

Service:

Komplette Kaufabwicklung und Behördengänge in Deutsch und Kroatisch.