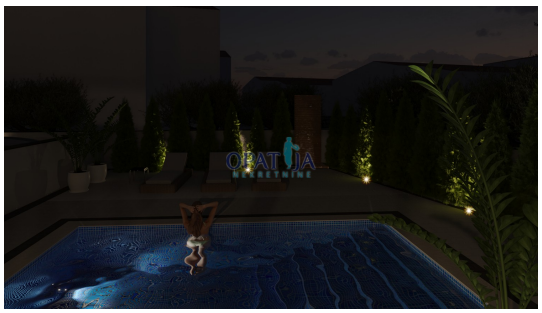
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	07374
Ort :	Vir
Wohnfläche :	146 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 450.000 €

Vir – Moderne 3-Etagen-Wohnung S2 mit Dachterrasse, nur 400 m vom Meer entfernt
In ruhiger und dennoch zentraler Lage auf der Südseite von Vir befindet sich diese moderne Wohnung in einem Reihenhaus mit drei Einheiten. Die Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort und ist nur ca. 400 m vom Meer sowie in direkter Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Ortszentrum entfernt.

Aufteilung:
Erdgeschoss:
Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Badezimmer
Abstellraum
Terrasse mit Zugang zum Außenbereich

1. Obergeschoss:
Flur
2 Schlafzimmer
Badezimmer
Terrasse

2. Obergeschoss:
Flur
2 weitere Schlafzimmer
Badezimmer
große Dachterrasse mit schönem Blick

Weitere Merkmale:
+Stadtwasser- und Kanalanschluss
+Lichtdurchflutete Räume
+Hochwertige Bauweise
+Ideale Lage für Urlaub, Vermietung oder ganzjähriges Wohnen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Verkaufspreis: 450.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen:
Nach Vereinbarung jederzeit möglich.
Hinweis: Eine Besichtigung ist möglich mit unterzeichnetem Maklervertrag laut Datenschutz- und Immobilienmaklergesetz.

Service:
Komplette Kaufabwicklung und Behördengänge in Deutsch und Kroatisch.