

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	07376
<b>Ort :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1967

**Preis :** 85.000 €

In einer ruhigen Umgebung unweit von Višnjan steht eine authentische istrische Antiquität zur vollständigen Renovierung zum Verkauf.

Grundlegende Eigenschaften:

Grundfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen + Dachgeschoss.

Die Außenmauern sind erhalten, aus einheimischem istrischem Stein gebaut und in sehr gutem Zustand.

Der Innenraum ist ruiniert und bedarf einer vollständigen Renovierung/Rekonstruktion.

Das Grundstück ist 340 m<sup>2</sup> groß, zum Haus gehört ein weiteres Grundstück von 142 m<sup>2</sup> in unmittelbarer Nähe.

Nur 8 km vom Zentrum entfernt.

Erweiterungsmöglichkeit: Der Käufer kann für weitere 190.000 € auch den zweiten Teil des Hauses - 350 m<sup>2</sup> Fläche mit 200 m<sup>2</sup> Garten - erwerben.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: