

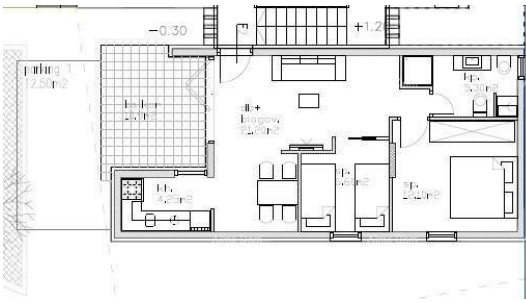
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07414
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	71.73 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 358.000 €



Zu verkaufen ist eine neue, moderne Wohnung im Gebäude F, das aus vier Wohneinheiten besteht.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 71,73 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich im offenen Konzept mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Raum ist funktional aufgeteilt und ideal für das Wohnen, Entspannen oder als Investition.

Flächen:

-Wohnfläche: 49,45 m<sup>2</sup>

-Bedeckte Terrasse: 10,90 m<sup>2</sup> (Berechnung 50% = 5,45 m<sup>2</sup>)

-Bedeckter Parkplatz P4: 12,50 m<sup>2</sup> (Berechnung 50% = 6,25 m<sup>2</sup>)

-Abstellraum (SPR4): 14,10 m<sup>2</sup> (Berechnung 75% = 10,58 m<sup>2</sup>)

Gesamtfläche: 71,73 m<sup>2</sup>

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum, was die Praktikabilität zusätzlich erhöht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

