

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07424
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	99.10 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 571.373 €

Luxusapartments mit Blick auf Marina Veruda!

Die Wohnung C22 mit einer Fläche von 99,16 m<sup>2</sup> befindet sich im Gebäude C.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft und verfügen über ein komplett ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbeläge in allen Räumen (erstklassige Keramik, Laminat), installierte Elektroinstallationen, eingebaute Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinereiarbeiten aus PVC oder ALU, einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Zur Wohnung kann ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum von 3,2m<sup>2</sup> erworben werden, die zusätzlich berechnet werden. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: