

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07466
Ort :	Motovun
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksgröße :	580 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	20000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	D
Baujahr :	1890

Preis : 490.000 €

Ein wunderschön renoviertes Haus mit Aussicht und Geschäftsräumen

Ein schönes Haus in Motovun steht zum Verkauf.
Ein 280 m² großes Haus mit ganzem 580 m² Privatgrundstück, was in dieser Lage außergewöhnlich ist.

Grundlegende rmatationen:

Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (G+1+M)

4 Badezimmer

separate Toilette

Speisekammer

Voll ausgestattete Küche.

Heizung und Klimaanlage:

Elektroheizung

Holz-/Kohleheizung

Klimaanlage (Heizung und Kühlung)

Energieklasse: D (101-150 kWh/m²a)

Zusätzliche Vorteile:

100 m² eingetragene Gewerbefläche – ideal für Tourismus, Galerie, Gastronomie oder Büro.

Nähe: Kindergarten, Schule, Erholungsgebiete, Zentrum.

Dieses Anwesen ist eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Komfort und bietet zahlreiche Möglichkeiten – ob für das Familienleben, den Urlaub oder als Geschäftsinvestition.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmatationen wenden Sie sich bitte an: