

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	07502
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagezahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 220.000 €

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem zukünftigen Projekt.

Die Wohnung wird aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Terrasse bestehen. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens.

Klimatisiert.

Parkplatz.

WOHNUNG S2.

Nettowohnfläche - 64 m<sup>2</sup>

Garten 72 x 0,10 = 7 m<sup>2</sup>

Parkplatz = 12,50 x 0,20 = 2,50 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche = 73,5 m<sup>2</sup>

PREIS - 220.000 €

Baubeginn 10/2025, voraussichtlicher Abschluss 15 Monate nach Baubeginn.