

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	07530
Ort :	Vodice
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksgröße :	911 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 590.000 €

Haus mit 3 Apartments in Vodice – Großes Grundstück mit Ausbaupotenzial

Dieses charmante Haus mit drei Apartments befindet sich in attraktiver Lage in Vodice und überzeugt durch ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück von 911 m². Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und viel Raum für weitere kreative Gestaltung.

Details zur Immobilie:

Wohnfläche: ca. 169,58 m² netto

Grundstück: 911 m², weitläufig, bietet optimale Bedingungen für den Bau eines Pools und die Erweiterung zu einem herrlichen mediterranen Garten.

Baujahr: 2014, umfassend modernisiert und neu gestaltet

Ausbaupotenzial: Die Immobilie wurde bereits baulich darauf vorbereitet, um mit einer oder zwei weiteren Etagen erweitert zu werden – ideal zur Nutzung als großes Mehrfamilienhaus oder als attraktive Ferienapartments.

Aufteilung der Apartments:

Zwei Apartments, jeweils bestehend aus:

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer

Zusätzlich ein weiterer separater Bereich, optimal geeignet zur Vermietung von Zimmern, bestehend aus:

1 separate Küche

2 getrennte Schlafzimmer, jeweils mit eigenem WC

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lage:

Das Haus befindet sich etwa 1.400 m vom Meer und dem lebendigen Zentrum von Vodice entfernt. Die Nähe zur beliebten Marina Sukošan sowie die hervorragende Verkehrsanbindung zum Flughafen Zadar (ca. 10-15 Autominuten) machen die Immobilie besonders attraktiv.

Ein ideales Objekt für alle, die eine wertstabile Immobilie mit zusätzlichen Einnahmemöglichkeiten suchen oder ein komfortables Zuhause mit ausreichend Platz zur freien Entfaltung bevorzugen.

Kaufpreis: 590.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:

Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich.

Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen - in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?

Kontaktieren Sie uns - wir finden die passende Immobilie für Sie!
<https://istria-adria.com/>