ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	07530
Ort :	Vodice
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksgröße :	911 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	590.000 €

Haus mit 3 Apartments in Vodice – Großes Grundstück mit Ausbaupotenzial

Dieses charmante Haus mit drei Apartments befindet sich in attraktiver Lage in Vodice und überzeugt durch ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück von 911 m². Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und viel Raum für weitere kreative Gestaltung.

Details zur Immobilie:
Wohnfläche: ca. 169,58 m² netto
Grundstück: 911 m², weitläufig, bietet optimale Bedingungen für den Bau eines Pools und die Erweiterung zu einem herrlichen mediterranen Garten.
Baujahr: 2014, umfassend modernisiert und neu gestaltet

Ausbaupotenzial: Die Immobilie wurde bereits baulich darauf vorbereitet, um mit einer oder zwei weiteren Etagen erweitert zu werden – ideal zur Nutzung als großes Mehrfamilienhaus oder als attraktive Ferienapartments.

Aufteilung der Apartments:
Zwei Apartments, jeweils bestehend aus:
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Küche
Badezimmer

Zusätzlich ein weiterer separater Bereich, optimal geeignet zur Vermietung von Zimmern, bestehend aus:

1 separate Küche
2 getrennte Schlafzimmer, jeweils mit eigenem WC

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lage:
Das Haus befindet sich etwa 1.400 m vom Meer und dem lebendigen Zentrum von Vodice entfernt. Die Nähe zur beliebten Marina Sukošan sowie die hervorragende Verkehrsanbindung zum Flughafen Zadar (ca. 10–15 Autominuten) machen die Immobilie besonders attraktiv.

Ein ideales Objekt für alle, die eine wertstabile Immobilie mit zusätzlichen Einnahmemöglichkeiten suchen oder ein komfortables Zuhause mit ausreichend Platz zur freien Entfaltung bevorzugen.

Kaufpreis: 590.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich.
Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen – in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?
Kontaktieren Sie uns – wir finden die passende Immobilie für Sie!
https://istria-adria.com/